

### Postanowienie

Działając na podstawie art. 97 § 1 pkt 4, art. 101 § 1, art. 123, art. 124, art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

### postanawiam

odmówić zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową wraz garażami wielostanowiskowymi, miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zbiorniki retencyjne i mury oporowe na dz. ew. nr 750/10, 780/6, 750/5, 776/19, 780/12, 780/15, 750/9, 776/7, 777/1, 777/3, 777/17, 777/19, 778/1, 779/1, 780/5, 776/6, 776/17, 776/18, 777/13, 777/15, 777/16, 777/18, 778/2, 779/2, 780/13, 780/14 oraz na części dz. ew. nr 721, 749/2 i 777/10 obr. 211 w Rzeszowie przy ul. Kwiatkowskiego”**.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 kwietnia 2020 r. (uzupełnionym w dniach: 11 i 14 maja 2020 r.) Pani Gertruda Pieczonka – pełnomocnik NG Kwiatkowskiego Sp. z o.o., ul. Dobra 40, 00 - 344 Warszawa, zwróciła się do Prezydenta Miasta Rzeszowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową wraz z garażami wielostanowiskowymi, miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zbiorniki retencyjne i mury oporowe na dz. ew. nr 777/9, 777/10, 777/11, 777/13, 721, 779, 778, 777/1, 777/3, 749/2, 750/1, 776/3, 780/1, obr. 211 w Rzeszowie przy ul. Kwiatkowskiego”**. Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zakończone zostało decyzją z dnia 25 września 2020 r., znak: SR-II.6220.23.2020 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Przedmiotowa sprawa była następnie rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Rzeszowie (które decyzją z dnia 3 listopada 2020 r., sygn. SKO.4170/94/2020 utrzymało w mocy decyzję Prezydenta Miasta Rzeszowa) oraz przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie (który wyrokiem z dnia 26 maja 2021 r., sygn. II SA/Rz 61/21 stwierdził nieważność decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie i decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa), a także przez Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie (który wyrokiem z dnia 29 kwietnia 2025 r., sygn. III OSK 7182/21 oddalił skargi kasacyjne od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie).

W toku prowadzonego postępowania, tj. pismami z dnia 27 sierpnia 2025 r. i 18 września 2025 r. Inwestor poinformował o wycofaniu pełnomocnictwa dla Pani Gertrudy Pieczonki oraz o zmianie nazwy rozpatrywanego zamierzenia.

W dniu 29 stycznia 2026 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek Pana Zenona Pacześniaka o zawieszenie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozpatrywanego przedsięwzięcia. Wspomniana powyżej strona postępowania umotywowwała swój wniosek koniecznością „*opracowania dokumentacji terenu i obszaru górniczego zgodnie z obowiązującym prawem g i g aktami wykonawczymi i załącznikami, art. 116 przez osobę z wiedzą specjalną i uprawnieniami Prezesa WOG tj. mierniczego górniczego. Mapy te stanowią zagadnienie wstępne do rozstrzygnięcia przez Sąd i zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 Kpa postępowanie powinno zostać zawieszone.*” .... „*Mapy sporządzone przez uprawnione osoby z wiedzą specjalistyczną przyjęte do PZGiK z odpowiednimi klauzulami i pieczęciami mogą być podstawą ustalenia stron postępowania.*”

Odnosząc się do powyższego wskazać należy, że tryb i zasady prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach reguluje ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) – zwana dalej ustawą OOS. Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS postępowanie administracyjne w ww. sprawie wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, który powinien zawierać załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ww. ustawy. W katalogu dokumentów wskazanych przez ustawodawcę w przywołanym powyżej artykule ustawy OOS, dla przedsięwzięć polegających na realizacji zabudowy mieszkaniowej, nie figuruje dokumentacja sporządzana przez mierniczego górniczego.

Wspomniana powyżej ustawa OOS określa również jednoznaczny sposób ustalania i tryb zawiadamiania stron postępowania o podejmowanych przez organ czynnościach urzędowych. Na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy OOS stroną prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, o którym mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy OOS tj. na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. W przypadku, gdy w postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy OOS do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji Inwestor nie dołącza dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy. W takiej sytuacji strony ustalane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez organ. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy OOS jeżeli liczba stron postępowania przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 – Kodeksu postępowania administracyjnego. W przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, stąd też strony postępowania ustalane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez organ oraz zawiadamiane w trybie art. 49 – Kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozpatrywane przedsięwzięcie jest położone w granicach terenu i obszaru górniczego niemniej jednak przedmiotem prowadzonego postępowania jest analiza wpływu zabudowy mieszkaniowej na środowisko, a nie prace związane z działalnością zakładu górniczego. Powyższe prowadzi do konkluzji, że do ustalenia stron prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozpatrywanego przedsięwzięcia nie jest wymagana dokumentacja sporządzana przez mierniczego górniczego dla terenu i obszaru górniczego. W związku z powyższym okoliczność przedstawiona przez Pana Zenona Pacześniaka nie ma znaczenia dla przedmiotowej sprawy.

Mając na względzie powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), w brzmieniu na dzień 15 września 2023 r., w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1890), organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie zawiadamia strony w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 101 § 3 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego na niniejsze postanowienie nie przysługuje prawo wniesienia zażalenia. Zgodnie z art. 142 ww. ustawy postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Kierownik Oddziału  
Klimatu i Środowiska

Agata Szpiech  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Zenon Pacześniak.
2. NG Kwiatkowskiego Sp. z o.o.
3. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 KPA – tablica ogłoszeń Wydziału Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 7 (parter – korytarz), elektroniczna tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa, miejsce planowanego przedsięwzięcia.
4. KŚ-K-O- a/a.